

## **AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ DI A.T.E.R. UMBRIA AD ASSOCIAZIONI AL FINE DI COINVOLGERE LA CITTADINANZA NELLE ATTIVITÀ A FAVORE DELL'UTENZA ATER, SOCIALI, DI RIQUALIFICAZIONE, ASSISTENZIALI, RICREATIVE, CULTURALI (AG289A)**

### **1. Oggetto della procedura**

In esecuzione della DCA n. 57 del 30/10/2019, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - ATER Umbria – (di seguito anche solo “Azienda”), rende noto che intende procedere, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, alla concessione in locazione di alcuni dei locali attualmente inutilizzati a favore di soggetti terzi al fine di coinvolgere la cittadinanza nelle attività a favore dell'utenza ATER, sociali, di riqualificazione, assistenziali, ricreative, culturali.

Attraverso tale strumento ATER Umbria intende promuovere l'utilizzo del proprio patrimonio edilizio esistente, soprattutto in uso promiscuo tra associazioni, favorendo e sostenendo specifici progetti rivolti all'intera cittadinanza e specificatamente alla utenza degli alloggi di ERS, a mezzo dell'individuazione di alcuni spazi da assegnare agli enti del Terzo Settore che presentino le caratteristiche di idoneità organizzativa e tecnica richieste con lo scopo di:

- ottimizzare l'uso degli spazi disponibili, sfruttando al meglio le caratteristiche degli immobili assegnati, condividendo altresì le spese gestionali;
- favorire l'aggregazione di associazioni aventi finalità analoghe e condivise, la cui convivenza possa essere di ulteriore incentivo per la loro collaborazione.

### **2. Soggetti ammessi alla partecipazione**

Possono presentare domanda di ammissione gli enti del Terzo Settore e precisamente: le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società, costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, gli enti religiosi alle condizioni previste al comma 3 dell'art. 4 del Codice del Terzo Settore (D. Lgs. n.117/17).

Sono esclusi dalla partecipazione alla presente procedura di evidenza pubblica le organizzazioni politiche e di rappresentanza sindacale.

Al fine di favorire la più ampia partecipazione all'avviso pubblico da parte delle Associazioni, è ammessa alla presentazione di più soggetti che intendano appositamente e temporaneamente essere raggruppati in aggregazioni "di scopo" che permettano la collaborazione tra organizzazioni non profit di diversa natura giuridica. In tal caso la domanda dovrà essere inoltrata da un soggetto identificato quale mandatario.

### **3. Requisiti dei soggetti richiedenti**

I soggetti richiedenti dovranno dichiarare quanto segue:

- a) di aver preso visione di tutte le condizioni previste nell'avviso pubblico e di accettarle in modo incondizionato e senza riserve;
- b) di non avere morosità pendenti con ATER Umbria o con altre Pubbliche Amministrazioni. Tuttavia, un soggetto interessato potrà partecipare all'avviso saldando il debito in un'unica soluzione e facendo pervenire copia della ricevuta attestante l'avvenuto pagamento;
- c) l'insussistenza nei propri confronti di condanne penali o di gravi violazioni, definitivamente accertate, concernenti gli obblighi in materia di imposte e tasse, nonché di sanzioni interdittive tali da precludere l'accesso alle procedure di contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
- d) l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del Decreto Legislativo 6 Settembre 2011, n. 159 (disposizioni antimafia) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 42, comma 4, del medesimo decreto;
- e) dell'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alla procedura di concessione, elencate nell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare che non sussiste motivo di esclusione dalla partecipazione al predetto avviso per una condanna con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale ed ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- f) di essere iscritti al Registro regionale di cui alla L.R. 11/2015, nelle more dell'operatività del Registro unico nazionale del Terzo settore, alla luce della clausola di equivalenza contenuta nell'articolo 101, comma 3 del D.Lgs. 117/17.
- g) di aver preso visione delle disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche, con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), relativamente al trattamento dei dati contenuti nella presente offerta, esclusivamente nell'ambito e per i fini istituzionali propri dell'Azienda e di essere informato ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento U.E. 2016/679 in merito al trattamento dei dati personali, relativi al presente avviso;

I requisiti di cui ai punti da b) a f) dovranno essere mantenuti anche al momento della assegnazione e permanere comunque per l'intera durata della locazione.

#### 4. Immobili oggetto della procedura

Allo scopo del presente avviso, l'ATER Umbria ha individuato i locali come riportati nel seguente elenco. L'Azienda si riserva comunque la facoltà, in relazione al numero di domande che perverranno e degli immobili che nel mentre si dovessero rendere disponibili, di modificare ed integrare il sotto riportato elenco:

| <b>CBD</b>    | <b>Comune</b>  | <b>Via</b>         | <b>Foglio</b> | <b>Part.</b> | <b>Sub</b> | <b>MQ</b> | <b>Canone</b> |
|---------------|----------------|--------------------|---------------|--------------|------------|-----------|---------------|
| 540120018C001 | C. della Pieve | Po' Di Mezzo 26    | 056           | 320          | 08         | 20,32     | € 60,96       |
| 540130067G001 | C. di Castello | Dei Tigli 13/B     | 109           | 1212         | 60         | 72,06     | € 216,18      |
| 540180133E001 | Foligno        | S Margherita 26    | 200           | 150          | 42         | 205,50    | € 315,00      |
| 540390104D001 | Perugia        | A. Pigafetta 13    | 251           | 544          | 28         | 71,60     | € 179,00      |
| 540390103D001 | Perugia        | A. Pigafetta 7     | 251           | 1593         | 25         | 120,99    | € 260,13      |
| 540390086F001 | Perugia        | A. Vecchi 112/114  | 215           | 999          | 3          | 126,36    | € 315,90      |
| 540390086I001 | Perugia        | A. Vecchi 122      | 215           | 999          | 6          | 66,85     | € 167,13      |
| 540390034G001 | Perugia        | Cortonese 81       | 251           | 286          | 4          | 17,00     | € 51,00       |
| 540390034F001 | Perugia        | Cortonese 81       | 251           | 286          | 3          | 19,00     | € 57,00       |
| 540390007C008 | Perugia        | D. Birago 30       | 252           | 520          | 65         | 40,00     | € 120,00      |
| 540390073C001 | Perugia        | D. Birago 48/52    | 252           | 5655         | 21         | 104,72    | € 314,16      |
| 540390344E001 | Perugia        | Dei Loggi 18/E     | 288           | 1350         | 39         | 71,55     | € 214,65      |
| 540390156F001 | Perugia        | Del Lavoro 33      | 252           | 760          | 75         | 105,27    | € 263,18      |
| 540390046B001 | Perugia        | Della Pescara 15   | 252           | 592          | 2          | 42,05     | € 126,15      |
| 540390046C001 | Perugia        | Della Pescara 19   | 252           | 592          | 1          | 42,20     | € 126,60      |
| 540390320E001 | Perugia        | Elvira 46          | 320           | 1310         | 51         | 117,02    | € 251,59      |
| 540390320G001 | Perugia        | Elvira 46/B        | 320           | 1310         | 53         | 117,05    | € 251,66      |
| 540390095H001 | Perugia        | M. Tassi 99/D      | 215           | 1005         | 21         | 50,24     | € 150,72      |
| 540510106G001 | Spoletto       | Porta Fuga         | 164           | 1282         | 29         | 45,30     | € 113,25      |
| 540510106H001 | Spoletto       | Porta Fuga         | 164           | 1282         | 30         | 73,70     | € 184,25      |
| 5503202192001 | Terni          | Della Fiera 6      | 066           | 096          | 38         | 71,84     | € 251,44      |
| 5503200873004 | Terni          | Della Pace 35      | 124           | 282          | 10         | 58,38     | € 145,95      |
| 5503200874005 | Terni          | Della Pace 36-37   | 124           | 282          | 7          | 81,00     | € 202,50      |
| 5503202535003 | Terni          | D. Valenti 23      | 148           | 466          | 21         | 40,71     | € 122,13      |
| 5503203023052 | Terni          | Mentana 50/54R     | 124           | 239          | 287        | 53,35     | € 213,40      |
| 5503203024053 | Terni          | Mentana 52/A       | 124           | 239          | 3          | 46,00     | € 184,00      |
| 5503203025054 | Terni          | Mentana 52/B 5     | 124           | 239          | 4          | 47,00     | € 188,00      |
| 5503203026056 | Terni          | Mentana 54         | 124           | 239          | 288_7      | 148,40    | € 593,60      |
| 5503200413017 | Terni          | Milazzo 35 37      | 123           | 275          | 3          | 77,00     | € 231,00      |
| 5503200583017 | Terni          | Milazzo 19 21      | 123           | 271          | 1 _ 2      | 73,50     | € 235,50      |
| 5503202333009 | Terni          | Tre Colonne 36     | 115           | 047          | 14         | 42,40     | € 148,40      |
| 5503201882002 | Terni          | XI Febbraio 43     | 115           | 036          | 34         | 95,52     | € 334,32      |
| 5503202332008 | Terni          | Del Politeama 5    | 115           | 047          | 15         | 42,74     | € 128,22      |
| 540520035D00X | Todi           | Martiri Foibe 12/B | 30,00         | 1318         | 5          | 89,80     | € 269,40      |

I canoni di cui alla precedente tabella sono da intendersi IVA esclusa e, inoltre, saranno in

**sede legale e amministrativa**

**Unità operativa di Terni**

Via G.Ferraris, 13 – 05100 TERNI

**Tel.** 0744 4821 **fax** 0744 428127

**Le informative privacy possono essere consultate alla pagina privacy del sito [ater.umbria.it](http://ater.umbria.it)**

3

**unità operativa di Perugia**

via P.Tuzi, 7 – 06128 PERUGIA

**Tel.** 0744 4821 **fax** 075 5000507

**e-mail** [info@ater.umbria.it](mailto:info@ater.umbria.it)

**pec** [ater.umbria@legalmail.it](mailto:ater.umbria@legalmail.it)

**p.iva** 01457790556

bando locali associazioni (3).docx

**odv@ater.umbria.it**

**[www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it)**

ogni caso rivalutati annualmente in base alla variazione degli indici ISTAT.

## 5. Utilizzo dei locali

I locali sono concessi nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano o, in relazione al singolo immobile, secondo le specifiche da concordare con il Servizio tecnico dell'Azienda. L'Associazione concessionaria sarà tenuta a:

- utilizzare lo spazio oggetto di concessione con le modalità contemplate nel contratto di locazione che sarà sottoscritto tra le parti ed a restituirlo alla scadenza stabilita;
- utilizzare gli spazi concessi in locazione per lo svolgimento delle attività tipiche dell'Associazione e comunque per le finalità descritte nella domanda di partecipazione al presente avviso;
- segnalare tempestivamente all'ATER Umbria ogni eventuale esigenza di interventi straordinari necessari, nonché l'eventuale presenza di rischi nello spazio concesso.

Volendo promuovere l'utilizzo del patrimonio anche in uso promiscuo tra associazioni, viene concessa la possibilità di covo dello stesso locale da parte di più associazioni che abbiano esigenze, organizzazioni e orari di utilizzo degli spazi compatibili tra loro.

Le attività svolte dalle Associazioni risultate assegnatarie saranno oggetto di monitoraggio e di verifica nel corso della vigenza contrattuale.

## 6. Modalità e termini di presentazione della domanda di partecipazione

Gli interessati, nella persona del Legale Rappresentante o di soggetto munito di idonea delega, possono effettuare la visita di sopralluogo per prendere visione dell'immobile, previa richiesta di appuntamento via mail all'indirizzo [info@ater.umbria.it](mailto:info@ater.umbria.it).

Tutte le associazioni e gli enti interessati e in possesso dei requisiti indicati al precedente art. 3, possono presentare domanda di assegnazione utilizzando il modello allegato al presente Avviso e disponibile sul sito istituzionale [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it).

Il soggetto proponente (singolo o associato) potrà allegare ogni altro documento utile a comprovare fatti o stati utili alla valutazione delle attività previste.

La documentazione indicata dovrà pervenire entro e non **oltre le ore 13 del giorno 13/12/2019** (termine da intendersi perentorio) esclusivamente via PEC all'indirizzo [ater.umbria@legalmail.it](mailto:ater.umbria@legalmail.it).

Nell'oggetto della PEC, deve essere riportata la seguente dicitura:

**"Avviso pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà di ATER Umbria ad associazioni al fine di coinvolgere la cittadinanza nelle attività a favore dell'utenza ATER, sociali, di riqualificazione, assistenziali, ricreative, culturali(aq289a)"**

Alle domande dovranno essere obbligatoriamente allegati copia dello Statuto e dell'Atto costitutivo dell'Associazione nonché copia del documento di identità del legale rappresentante. Nella domanda andranno inoltre indicati:

- a) dati identificativi del legale rappresentante;
- b) dati riepilogativi del contenuto statutario;
- c) anzianità di costituzione;
- d) numero degli iscritti alla data di scadenza dell'avviso;
- e) l'essere stati o meno destinatari di contributi e/o patrocini e/o convenzioni da parte di

Enti pubblici negli ultimi tre anni;

- f) preferenza espressa per non più di tre immobili, scelti tra quelli elencati al precedente art.2.

Inoltre, le associazioni richiedenti dovranno presentare una proposta progettuale di utilizzo dell'immobile in assegnazione, in grado di illustrare le finalità e lo sviluppo delle attività che si intendono promuovere, modalità di coinvolgimento del territorio.

La proposta dovrà tener conto del tessuto sociale e urbanistico nel quale si insedia l'attività, del target dei soggetti destinatari, e si ponga l'obiettivo di intessere sinergie e relazioni di rete con iniziative già operanti nel quartiere e nel più ampio contesto cittadino.

La proposta progettuale deve contenere anche indicazione delle modalità di utilizzo e apertura degli spazi assegnati, la distribuzione delle attività nelle diverse fasce orarie, giornaliere e settimanali.

## 7. Selezione e criteri di valutazione delle domande

Gli immobili saranno assegnati a seguito della valutazione delle domande pervenute, da parte di una Commissione costituita con apposito provvedimento del Direttore, sulla base dei seguenti criteri:

- a) progettualità futura: qualità del progetto e programmazione delle azioni, realizzazione del progetto nelle varie fasi di sviluppo, le finalità, gli obiettivi generali o specifici e la capacità di generare cambiamento nella collettività - **max 35 punti**;
- b) disponibilità all'uso condiviso dello spazio richiesto: propensione a condividere il locale con altre realtà, a giorni e orari alternati al fine di massimizzare l'apertura e l'uso dei locali - **max 30 punti**;
- c) destinatari del progetto: finalità coerenti con le problematiche specifiche dell'edilizia sociale, attenzione alle fasce deboli (anziani, disabili, bambini...) - **max 20 punti**;
- d) eventi pubblici svolti sul territorio nell'ultimo triennio: livello di consolidamento delle attività, la durata, il numero di persone coinvolte, in quali occasioni l'Associazione ha agito in collaborazione con Pubbliche Amministrazioni - **max 15 punti**.

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere eventuali chiarimenti od integrazioni a quanto presentato o dichiarato, di chiedere altresì modifiche a quanto richiesto, in relazione alla preferenza espressa per l'immobile scelto e all'utilizzo esclusivo degli spazi nel caso si configuri la possibilità del couso.

Al termine della procedura di valutazione delle domande, la Commissione provvederà alla redazione della graduatoria, successivamente approvata con atto dirigenziale. Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data comunicazione scritta ai soggetti collocati in posizione utile nella graduatoria.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER Umbria, che si riserva pertanto di decidere, a proprio insindacabile giudizio, di sospendere e/o annullare i risultati della procedura e non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna delle domande presentate venga ritenuta idonea ai requisiti del presente avviso, o per sopravvenute motivazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano richiedere

indennità, compensi o risarcimenti di sorta.

## 8. Durata dell'Elenco

L'Elenco avrà durata biennale decorrente dalla relativa pubblicazione della determina di approvazione sul sito internet [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it).

ATER Umbria si riserva di aggiornare l'Elenco e/o di prorogarne la durata previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet aziendale.

## 9. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (c.d. Regolamento generale sulla protezione dei dati, GDPR) e del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ("Codice in materia di trattamento dei dati personali") si informano i candidati che i dati personali forniti con le domande di iscrizione sono raccolti per le finalità di formazione e tenuta dell'Elenco cui sono rivolte e sono trattati unicamente per le finalità inerenti alla istituzione e gestione dell'Elenco, degli incarichi eventualmente conferiti nonché in adempimento di obblighi di legge e per finalità amministrative e contabili. Il conferimento di tali dati è innanzitutto necessario per valutare i requisiti di partecipazione e il possesso di titoli e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione. Il conferimento dei dati è altresì necessario per l'eventuale stipula e gestione dell'Accordo quadro e dei singoli incarichi conferiti da ATER UMBRIA.

I dati potranno essere:

- trattati dal personale di ATER Umbria che curerà il procedimento di selezione o da quello in forza ad altri uffici della Azienda che svolgono attività ad esso attinente o attività per fini di studio e statistici;
- comunicati a collaboratori autonomi, Professionisti, consulenti, che prestino attività di consulenza o assistenza ad ATER Umbria relativamente a quanto oggetto di contenzioso o per studi di settore o fini statistici;

Il trattamento dei dati sarà effettuato con le seguenti modalità: archiviazione su supporto cartaceo e/o archiviazione informatizzata su personal computer. I dati non saranno sottoposti a processo decisionale automatizzato, senza nessun intervento umano.

Il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza.

I dati conferiti dai Professionisti iscritti all'Elenco saranno pubblicati e diffusi tramite il sito internet, in adempimento agli obblighi di legge che impongono la trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. e alla L. n. 190/2012 e s.m.i..

I dati forniti saranno conservati per tutta la durata dell'iscrizione all'Elenco e dei singoli incarichi conferiti da ATER UMBRIA e anche dopo la cessazione degli stessi e per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti di legge connessi o da esso derivanti e comunque non oltre 10 anni dalla cessazione dell'ultimo incarico o dalla scadenza di validità dell'Elenco.

La gestione e la conservazione dei dati conferiti avverranno su server aziendali. I dati personali non saranno oggetto di trasferimento al di fuori dell'Unione Europea.

Al professionista, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui agli articoli da 15 a 22 del Regolamento UE n. 1016/679. Titolare del trattamento è ATER UMBRIA, con sede in Terni

via Galileo Ferraris 13 05100 Terni nella persona del Direttore Generale ing. Luca Federici, indirizzo e-mail [info@ater.umbria.it](mailto:info@ater.umbria.it) alla quale ci si potrà rivolgere per esercitare i predetti diritti.

Gli interessati possono contattare il responsabile della protezione dei dati per tutte le questioni relative al trattamento dei loro dati personali e all'esercizio dei loro diritti scrivendo al suddetto indirizzo.

#### **10. Disposizioni finali e Responsabile del Procedimento**

Eventuali richieste di chiarimenti inerenti all'interpretazione del presente Avviso dovranno essere trasmesse, entro il termine perentorio del **04.12.2019**, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [ater.umbria@legalmail.it](mailto:ater.umbria@legalmail.it) indicando nell'oggetto "Avviso pubblico per l'assegnazione di locali di proprietà di ATER Umbria ad associazioni al fine di coinvolgere la cittadinanza nelle attività a favore dell'utenza ATER, sociali, di riqualificazione, assistenziali, ricreative, culturali(aq289a)- richiesta chiarimenti".

ATER UMBRIA risponderà ai quesiti pervenuti pubblicando i medesimi e le relative risposte sul proprio sito internet [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it).

ATER Umbria si riserva la facoltà di modificare, prorogare, sospendere e revocare motivatamente, in qualsiasi momento, il presente Avviso.

Il presente Avviso revoca e sostituisce ogni precedente disposizione aziendale di regolazione della materia. Il presente Avviso, corredato dai relativi allegati, è pubblicato sul sito [www.ater.umbria.it](http://www.ater.umbria.it) sessione "Bandi e aste – Bandi pubblici".

Il Responsabile del Procedimento incaricato di cui all'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 per la presente procedura è il dott. Amedeo Pompili.

Terni, 08/11/2019.

f.to Il Presidente  
arch. Alessandro Almadori